

Некоммерческое садоводческое товарищество «Садовод-ССМ»

630052, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ИНН 5403121952, КПП 540301001,

ОГРН 1025401308240

Телефон: +7(913)066-67-92, Email: sadovodssm@gmail.com

Протокол правления № 1

НСО, г. Новосибирск

15 января 2023г.

Присутствовали

Председатель: Сероклинов Е.П.

Члены правления:

Широв Г. Н., Роцин Ю. В., Андреева Е. С., Гвоздева И. А.

Секретарь: Гвоздева И. А.

Повестка дня:

Вопрос о должниках обществу.

По данному вопросу председатель Сероклинов Е.П. сообщил членам правления о том, что по ремонту водопровода, электроэнергии, членским взносам и воде накопились долги и даже не за один год по целому списку участков.

Данные по должникам приведены в сводной таблице:

| № участка | Период | Целевой взнос (ремонт водопровода) | Членские взносы | Вода | Электроэнергия |
|--------------|------------------------|------------------------------------|-----------------|---------|----------------|
| №126 | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | 4647,00 | | |
| | Май 2022-Апрель 2023 | 3000,00 | 6298,00 | | |
| ИТОГО | | 15945,00 | | | |
| №120 | Май 2021-Апрель 2022 | - | 5016,00 | 890,00 | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | 6202,00 | 2508,00 | |
| ИТОГО | | 17616,00 | | | |
| №190 | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | | | |
| | Май 2022 – Апрель 2023 | 3000,00 | | | |
| | Сентябрь -Ноябрь 2023 | | | | 200,00 |
| ИТОГО | | 5200,00 | | | |
| №140 | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | | | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | | | |
| ИТОГО | | 5000,00 | | | |
| №210 | Май 2020-Апрель 2021 | - | 3506,00 | 1017,00 | |
| | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | 5227,00 | 2270,00 | |
| | Май 2022-Апрель 2023 | 3000,00 | 6545,00 | 1738,00 | |
| ИТОГО | | 25303,00 | | | |
| №202 | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | 4825,00 | | |
| | Май 2022-Апрель 2023 | 3000,00 | 6588,00 | | |
| | Январь-Декабрь 2022 | | | | 19350,00 |
| ИТОГО | | 35763,00 | | | |
| №79 | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | 4654,00 | | |
| | Май 2022-Апрель 2023 | 3000,00 | 6311,00 | | |
| | Март-Декабрь 2022 | | | | 19240,00 |

| | | | | | |
|--------------|------------------------|-----------------|---------|---------|--|
| ИТОГО | | 35205,00 | | | |
| №165 | Май 2021-Апрель 2022 | 2000,00 | 4932,00 | | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | 6323,00 | | |
| ИТОГО | | 16255,00 | | | |
| №206 | Май 2020 – Апрель 2021 | - | - | 1500,00 | |
| | Май 2021- Апрель 2022 | 2000,00 | 8271,00 | 2040,00 | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | 6517,00 | 1738,00 | |
| ИТОГО | | 25066,00 | | | |
| №178 | Май 2021 – Апрель 2022 | 2000,00 | 5890,00 | 928,00 | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | 7623,00 | 2508,00 | |
| ИТОГО | | 21949,00 | | | |
| №131 | Май 2021 – Апрель 2022 | 2000,00 | 4618,00 | | |
| | Май 2022 – Апрель 2023 | 3000,00 | 6252,00 | | |
| ИТОГО | | 15870,00 | | | |
| №56 | Май 2020 – Апрель 2021 | - | 3321,00 | | |
| | Май 2021 – Апрель 2022 | 2000,00 | 4635,00 | | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | 6280,00 | | |
| ИТОГО | | 19236,00 | | | |
| №58 | Май 2021 – Апрель 2022 | 2000,00 | 4620,00 | | |
| | Май 2022 – Апрель 2023 | 3000,00 | 6255,00 | | |
| ИТОГО | | 15875,00 | | | |
| № 67 | Май 2021- Апрель 2022 | 2000,00 | - | | |
| | Май 2022 – Апрель 2023 | 3000,00 | 7386,00 | | |
| ИТОГО | | 12386,00 | | | |
| №89-1 | Май 2021- Апрель 2022 | 2000,00 | 3603,00 | | |
| | Май 2022- Апрель 2023 | 3000,00 | 5317,00 | | |
| ИТОГО | | 13920,00 | | | |

1. Проанализировав задолженность председатель Сероклинов Е.П. вынес предложение подать в суд на эти участки с целью взыскания задолженности перед нашим обществом.
2. В связи с образовавшейся задолженностью за электроэнергию в размере 75000 руб. перед АО Новосибирскэнергобыт председатель предложил погасить ее за счет членских взносов.

Проголосовали: единогласно.

Председатель  Сероклинов Е.П.

Секретарь  Гвоздева И. А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. 

Широв Г.Н. 

Роцин Ю.В. 

Гвоздева И.А. 



Некоммерческое садоводческое товарищество «Садовод-ССМ»

630052, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ИНН 5403121952, КПП 540301001,

ОГРН 1025401308240

Телефон: +7(913)066-67-92, Email: sadovodssm@gmail.com

Протокол правления № 2

НСО, г. Новосибирск

23 апреля 2023г.

Присутствовали

Председатель: Сероклинов Е.П.

Члены правления:

Широв Г. Н., Рошин Ю. В., Андреева Е. С., Гвоздева И. А., Соснин А. Ю.

Секретарь: Гвоздева И. А.

Повестка дня:

Предварительная смета на 2023 год

1. Общие вопросы хозяйственной деятельности.

Председатель общества Сероклинов Е.П. сообщил членам правления, что деньги на новый водопровод собраны, за минусом нескольких должников, с которых этот взнос будет удержан в этом сезоне или через суд. Материалы (муфты) на все линии закуплены, кроме труб, ведутся переговоры председателя с бригадой подрядчиков, для начала монтажа.

Поэтому целевой взнос на замену водопровода в этом году можно отложить.

Подняли вопрос по должникам за электроэнергию и всеми членами правления пришли к выводу, что нужно отключать злостных неплательщиков. **Проголосовали: единогласно.**

Председателем внесено предложение установить дополнительные камеры в количестве 11 шт. на каждой улице по 2 шт. улучшенного качества, чтобы прекратить доступ в наше общество непрошенных гостей. Областные сети, проводившие нам интернет предложили нам свои услуги и материалы в этом вопросе.

Обсуждали вопрос об отсыпке дорог внутри общества и решили за этот сезон отсыпать улицы: Западную, Зеленую, Садовую и Мичурина.


Уже запланировали начать очистку заброшенных участков №56 и 58, не дожидаясь прихода Пожарной инспекции, а расходы по уборке выставить собственникам этих участков.

Запланировали в ближайшее время замену опорного столба около участка 89, так как он мешает проезду.

Было предложено так же за участком № 243 вывести землю из общего пользования и поскольку на нее есть спрос, нарезать участки и продать, обязательно документально все оформив.


По работе кассира сохраняем старый график с пятницы по воскресенье.


По мусору у нас сменился в городе подрядчик, теперь это не ООО «Экология Новосибирск», а МУП г. Новосибирска «Спецавтохозяйство», договор с ними заключили, будем работать.


Председатель _____  Сероклинов Е.П.

Секретарь _____  Гвоздева И. А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____ 

Широв Г.Н. _____ 

Рощин Ю.В. _____ 

Гвоздева И.А. _____ 

Соснин А.Ю. _____ 





Торгово-производственная компания
«Энергия Сибири»

ИНН/КПП 5402018720/540201001

Новосибирская обл., пос. Светлый, ул. Локтинская д4 офис 1..

т. 8 (383) 287-94-64 E-mail: 2879464@mail.ru

Новосибирск

02.02.2023г.

Председателю НСТ Садовод ССМ

Коммерческое предложение:

Строительно-монтажные работы

| № п/п | Полное наименование работ, услуг | Ед. измерения | Кол-во | Стоимость ед. в руб. | Общая стоимость в руб. |
|-------|----------------------------------|---------------|--------|----------------------|------------------------|
| 1 | Демонтаж деревянной опоры | Шт | 2 | 2900 | 5800 |
| 2 | Монтаж Ж/Б опоры | Шт | 2 | 3200 | 6400 |
| 3 | Монтаж траверсы | Шт | 1 | 1260 | 1260 |
| 4 | Монтаж узла укоса | Шт | 1 | 960 | 960 |
| 5 | Перенос провода СИП | Шт | 1 | 1700 | 1700 |
| 6 | Демонтаж/монтаж шкафа | Шт | 1 | 900 | 900 |
| 7 | Переключение абонентов | Шт | 4 | 2500 | 10000 |
| 8 | Развозка опор по линии | Шт | 2 | 550 | 1100 |
| 9 | Буроям | Смена | 1 | 11000 | 11000 |
| | | | | Итого: | 39 120 |

Материалы:

| № п/п | Полное наименование работ, услуг | Ед. измерения | Кол-во | Стоимость ед. в руб. | Общая стоимость в руб. |
|-------|----------------------------------|---------------|--------|----------------------|------------------------|
| 1 | Траверса | Шт | 1 | 2300 | 2300 |
| 2 | Узел крепления укоса | Шт | 1 | 1800 | 1800 |
| 3 | Крюк монтажный | Шт | 1 | 260 | 260 |
| 4 | Лента монтажная, скрепа | Шт | 4 | 52 | 208 |
| 5 | Кронштейн для фонаря с фотореле | Шт | 1 | 200 | 200 |
| 7 | Стойка СВ 95-2 | Шт | 2 | 8000 | 16000 |
| 8 | Доставка стоек | Шт | 1 | 12000 | 12000 |
| | | | | Итого: | 32 768 |

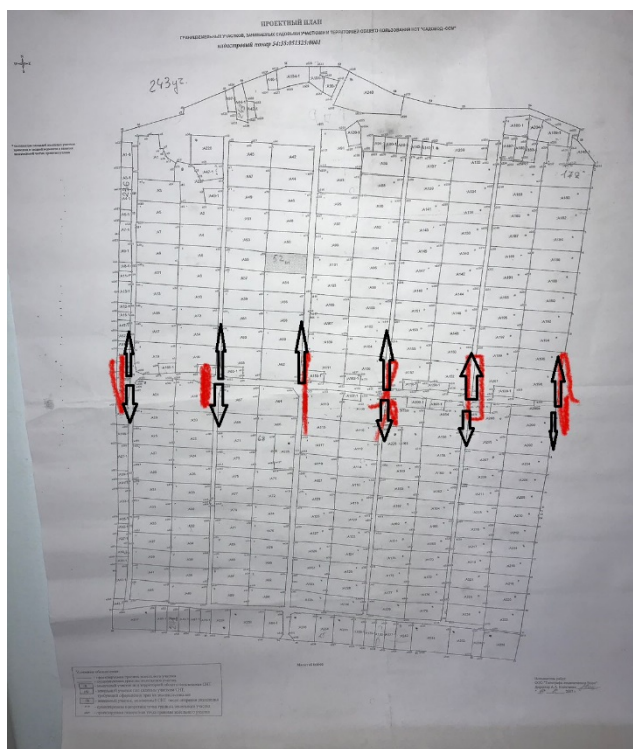
Общая стоимость 71 888 рублей.

Условия: оплата материалов 100%, оплата СМР-50% до начала работ, 50% после подписания Акта выполненных работ.

Предоставляем полный пакет документов для получения компенсации!

| Услуга/товар | Стоимость(руб.) | Количество | Итого(руб.) |
|-------------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| Оптический кабель | 11,5 | 630 | 7245 |
| Ящик на столб IP 55 с оборудованием | 10000 | 6 | 60000 |
| Стык(подключение к ВОЛС) | 2750 | 6 | 16500 |
| Витая пара+тросс(улица) | 47 | 270 | 12690 |
| Видеокамера 5 Мрх с мотообъективом | 6500 | 11 | 71500 |
| Платформа крепежа + короб распредел | 650 | 11 | 7150 |
| Установка камеры | 2000 | 11 | 22000 |
| Транспортные расходы | 2000 | 1 | 2000 |
| Коммутатор | 3000 | 1 | 3000 |
| Пуско-наладочные работы | 3000 | 1 | 3000 |
| Итого | | | 205085 |

Схема системы видеонаблюдения:



Директор ООО «Областные Сети»
ССМ»:

« _____ » _____ 20__ г.

_____/Селиванов А.В. /

Председатель Правления «СНТ Садовод
ССМ»:

« _____ » _____ 20__ г.

_____/Сероклинов Е.П./

За счет экономии предлагаем провести в этом году следующие работы:

- замена столба - 72000 руб.
- добавит и установить дополнительно 11 камер видеонаблюдения – 205000 руб.

ИТОГО - 277000 руб.

$396646 - 277000 = 119646$ руб. – еще остается экономия, которая будет учитываться при расчете сметы на участок.

Экономия по заработной плате за прошлый сезон составила – 176233 руб. за счет ставки электрика.

Ставку электрика оставляем только 28.5% - снятие показаний.

Остальные работы по электрике будем оплачивать за счет благоустройства по договору подряда.

Ревизионная комиссия вместе с бухгалтером и членами правления проанализировали затраты за период 2022-2023 г., наметили план работ на новый сезон и представили для ознакомления и всех членов товарищества.

СМЕТА ЗАТРАТ за период 2022-2023 г.г. (фактическая) и плановая на 2023-2024 г.г.

| Наименование | Затраты за 2022-2023 г.г. | | Планируемые на 2023-2024 г.г. Руб. | Примечание |
|---|---------------------------|------------------|------------------------------------|--|
| | Плановые Руб. | Фактические Руб. | | |
| Приход (членские взносы) -1742045 | | | | |
| Расход э/э и воды на содержание сторожа и общественные нужды | 7740 | 7740 | 7740 | |
| Расход воды на содержание сторожа и общественные нужды | 11610 | 11610 | 11610 | |
| ФЗП | 938843 | 803495 | 896273 | |
| Налог на ФЗП | 283502 | 242617 | 270674 | |
| Земельный налог на общую землю | 9700 | 9700 | 9700 | |
| Взносы в обл.совет сад-ов | 12850 | - | - | |
| Расходы по благоустройству территории (очистка территории, ремонт забора, очистка заброшенных участков). | 154800 | 65000 | 170940 | Стоимость 1 часа работ 220 руб, включая налог.. Отработка 3 часа |
| Содержание собаки | 18000 | 18000 | 18000 | |
| Приобретение материалов, хозинвентаря, обслуживание | 23000 | 3945 | 23000 | |
| Канцтовары | 4000 | 2941 | 4000 | |
| Обслуживание расч/счета | 10000 | 13864 | 15000 | |
| Бензин, масло для техники | 4000 | - | 4000 | |
| Приобретение дров. Угля | 20000 | 20100 | 22000 | |
| На интернет программы(СБИС, интернет, продление сайта) | 11000 | 14541 | 12000 | |
| Непредвиденные расходы | 33000 | 19499 | 33000 | |
| -налог на УСН | | 223 | | |
| -услуги связи | | 100 | | |
| -освещение об-ва | | 1276 | | |
| -получение реестра об-ва | | 7100 | | |
| -ремонт ворот | | 10800 | | |
| Ремонт конторы и дома сторожа, разобрать печь, установка отопительного котла, радиаторов | 20000 | | 100000 | . |
| Вывоз мусора | 70000 | 69112 | 77000 | |
| Транспорт. расходы по доставке матер. | 5000 | 1500 | | |
| Юридические услуги | 5000 | 33737 | 10000 | Получена пеня в размере 19593 руб. (пеней перекрываются судебные издержки) |
| Профилактика дорог внутри об-ва, чистка зимой Центральной и поперечной | 100000 | 34500 | 100000 | Привезти 3-4 камаза на отсыпку и зимняя чистка |
| ИТОГО | 1742045 | 1371901 | 1784937 | |
| Приход прочих : 26502 руб. - за счет Пени - 19593 руб. -за счет опаты трудочасов должников - 6909 руб. ИТОГО приход: 1768547 руб. | | | | |
| Экономия по затратам за период 2022-2023 г. составляет 396646 руб. | | | | |

Некоммерческое садовое товарищество «Садовод-ССМ»
630052, Новосибирская обл. г. Новосибирск ИНН 5403121952 / КПП 540301001
Телефон: +7(913)066-67-92

ПРОТОКОЛ правления № 3

НСО, г. Новосибирск

«18» июня 2023 г.

Присутствовало: председатель Сероклинов Е.П

Члены правления: Рошин Ю.В., Широков Г.Н., Андреева Е.А., Гвоздева И., Соснин А.Ю.

От ревизионной комиссии: Блохина В.С.

Секретарь: Гвоздева И.А.

Повестка дня:

1. Результаты проведения общего очно-заочного голосования.

Докладчик Блохина В.С.

2. Состав членов правления .

Докладчик Сероклинов Е.П

3. Принятие штатного расписания, сметы затрат, целевых взносов.

Докладчик Гвоздева И.А

4. Вознаграждение участников за проведение ревизии, подготовку документов и проведение общего собрания.

Докладчик Сероклинов Е.П

5. Обсуждение реконструкции водопровода.

Докладчик Сероклинов Е.П.

6. План работы

Докладчик Сероклинов Е.П

7. Заявка в РЭС для разрешения увеличения мощности трансформатора.

Докладчик Сероклинов Е.П

8. Вопросы по подаче воды.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

1. По первому вопросу

Слушали: Блохина В.С.. Доложила, что счетная комиссия в составе Каркуновой Л.М., Якимовой Т.Н., Глазуновой Т.В., провела подсчет голосов, полученных в очной и заочной форме голосования. Всего членов товарищества 215 человек. Приняло участие 126 человек, что составило 58.6%. Кворум состоялся. По всем предложенным вопросам получен положительный результат. Результаты голосования опубликованы на доске объявлений и на сайте. Хочу заметить, что на очном собрании было 82 человека.

Решили: Принять работу счетной комиссии и результаты голосования опубликовать на сайте и доске объявления.

Проголосовали: единогласно.

2. По второму вопросу

Слушали Сероклинова Е.П.: Состав членов правления остается в этом сезоне тот же самый: Рошин Ю.В., Широков Г.Н., Андреева Е.А., Гвоздева И.А. Соснин А.Ю.

Блохина В.С.: Ревизионная комиссия отметила, что за прошлый сезон правление снизило свою активность. Члены правления принимали участие в поддержании порядка на общей территории, был налажен вывоз мусора, чистились дороги в зимнее время. Однако, во время болезни председателя никто из членов правления не подключался к решению возникших вопросов, тем самым обостряя обстановку в садоводстве. В следующем году у нас будет отчетно-перевыборное собрание. И в состав правления нужно уже сегодня подбирать людей молодых и готовых к работе.

В сегодняшнем составе правления состоят наши уважаемые садоводы уже многие годы, они много сделали и помогают председателю. Но в силу своего возраста им эти обязанности уже в напряг. Они уже и отказываются, но надо доработать до следующего перевыборного собрания. Я предлагаю закрепить за членами правления следующие направления:

1. Водоснабжение. Сейчас этим вопросом много занимается Хамдамов Файзулла , уч. 64. Через год введем его в правление.
2. Э/снабжение. По всем вопросам обращались бы к этому человеку. Предлагаю кандидатуру Соснина А.Ю. Он хорошо знаком с проблемами э/снабжения, знает местных электриков. И, конечно, Сероклинова Е.П.,
3. Уборка территории, вывоз мусора. Предлагаю Андрееву Е.С. и Гвоздеву И.А
4. Отсыпка дорог Предлагаю Широва Г.Н.
5. Документооборот Гвоздеву И.А.
6. Корреспонденция (получение в почтовом отделении № 57) – Рошин Ю.В. И нужен помощник председателю, его зам. Он даже не обязателен быть членом правления. Пока я вижу такого человека в лице Файзулы. Он здесь живет, водолей, занимается ремонтом водопровода. И садоводы должны знать к кому обращаться в случае чего, и не дергать председателя по каждой мелочи.

Решили: Закрепить за членами правления следующие направления:

Водоснабжение: Хамдамов Ф.

Документооборот :Гвоздева И.А

Э/снабжение: -Соснин А.Ю., Сероклинов Е.П.

Уборка территории, вывоз мусора-Андреева Е.С

Отсыпка дорог -Широв Г.Н.

Корреспонденция (получение)- Рошин Ю.В.

Помощник председателя: Хамдамов Ф.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

3. По третьему вопросу

Слушали Гвоздеву И.А. Согласно принятому решению общего собрания № 1-23 от 11.06.2023 г. дать указание Бухгалтеру утвердить штатное расписание п.9 и произвести начисления по всем участкам согласно пунктов 6; 7; 8; 10; 11 протокола.

Решили: Дать указание Бухгалтеру Согласно принятому решению общего собрания № 1-23 от 11.06.2023 г. утвердить штатное расписание п.9 и произвести начисления по всем участкам согласно пунктов 6; 7; 8; 10; 11 протокола.

Ответственный: Гвоздева И.А.

Проголосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу

Слушали Сероклинова Е.П. Выражаю благодарность всем участникам по подготовке и проведения общего собрания. Еще раз спасибо, что доверяете мне, как председателю. Нас ждет большая работа, но я надеюсь, что вместе мы все преодолеем.

За проделанную большую работу по подготовке и проведения общего собрания предлагаю объявить благодарность :

1.Ревизионной комиссии- уч. 187, Пропугаева И.А, уч. 136 Блохина В.С., уч.33 Попова Л.М.

2. За подготовку документации, штатного расписания, сметы затрат, реестров, проведение собрания, сбор бюллетеней, оповещение, составление протокола собрания и протоколов правления Блохина В.С, Гвоздевой И.А.

3.Регистрация членов товарищества на собрании:Уч. 239. Андреева Е.С. Уч. 187 Попугаева И.А.

4.Работа счетной комиссии:

Уч. 224 Каркунова Л.М.

Уч. 174 Якимова Т.Н.

Уч. 189 Глазунова Т.В.

Решили: Вынести благодарность за участие в общественной жизни НСТ следующим товарищам: Блохиной В.С., Андреевой, Е.С, Гвоздевой И.А., Каркуновой Л.М., Попугаевой И.А., Поповой Л.М., Якимовой Т.Н., Глазуновой Т.В.

Проголосовали: единогласно.

5. По пятому вопросу

Слушали Сероклинова: На сегодняшний день смонтирована 2-я правая линия. Начнем испытания и приступим к 4 правой линии.

Решили. Приступить к монтажу 4 правой линии.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

6. По шестому вопросу

Слушали Сероклинова Е.П.: План мероприятий с 01.05.20123 по 30.04.2024 г.г.

1. Провести сверку персональных данных членов товарищества и собственников участков, не являющимися членами товарищества.

Отв. Сероклинов Е.П.

2. Заключить договор на обслуживание с собственниками участков, не являющимися членами товарищества.

Отв.

Сероклинов Е.П.

3. Замена водопровода по этапам.

Отв. Сероклинов Е.П.

4. Соблюдать порядок на общей территории: уборка мусора, покос травы 2 раза за сезон.

Отв. Соснин А.Ю

5. Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора

Отв. Соснин А.Ю.

6. Произвести замену столба по ул. Садовая.

Отв. Сероклинов Е.П.

7. Дополнить видеонаблюдение 11 камерами.

Отв. Сероклинов Е.П.

15. Для полного контроля потребления э/энергии обязать «летников» вынести электросчетчики на столбы.

Отв. Сероклинов Е.П.

Гвоздева И: Предлагаю установить освещение по улице вдоль забора от восточной калитки до правления, в темное время ходить просто невозможно..

Решили: 1. Организовать работу правления согласно утвержденному плану.

1. Установить освещение по улице вдоль забора от восточной калитки до правления.

Ответственный Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

7. По седьмому вопросу

Слушали Сероклинова Е.П.. Отправили письмо в РЭС на замену трансформатра с мощностью 400 едениц. Сейчас у нас -160 единиц. Ждем результата.

Решили: Держать на контроле вопрос по замене трансформатора.

Ответственный Сероклинов Е.П. и Соснин А.Ю.

Проголосовали: Единогласно.

8. По восьмому вопросу

Слушали Сероклинова Е.П.: Вопрос подачи воды по-прежнему остается больным.

Расписание меняем постоянно, но угодить всем не возможно. Проблему решит только новый водопровод работа по нему продолжается. График на сегодняшний день работает. Пока менять не будем, жалоб уменьшилось. А в дальнейшем – про погоде.

Решили: График подачи воды оставить действующий на сегодняшний день.

Ответственные: Андреева Е.С. , Хамдамов Ф.

Проголосовали: единогласно.

Председатель _____

Сероклинов Е.П.

Секретарь _____

Гвоздева И.А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ» Андреева Е.С. _____

Рощин Ю.В. _____

Соснин А.Ю. _____

Широв Г.Н. _____

Член ревизионной комиссии _____

В.С. Блохина



Некоммерческое садоводческое товарищество «Садовод-ССМ»

630052, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ИНН 5403121952, КПП 540301001,

ОГРН 1025401308240

Телефон: +7(913)066-67-92, Email: sadovodssm@gmail.com

Протокол правления № 4

НСО, г. Новосибирск

29 октября 2023г.

Присутствовали

Присутствовало: **председатель Сероклинов Е.П**

Члены правления: **Рощин Ю. В., Широв Г. Н., Андреева Е. А., Гвоздева И., Соснин А.Ю.**

От ревизионной комиссии: **Блохина В. С.**

Секретарь: **Гвоздева И. А.**

Повестка дня:

1. Покупка ноутбука для ведения бухгалтерской отчетности.

Докладчик **Сероклинов Е.П.**

2. **Отчет по замене водопровода.**

Докладчик **Сероклинов Е.П.**

3. **Противопожарная безопасность**

Докладчик **Сероклинов Е.П.**

1. По первому вопросу

Слушали: Сероклинова Е. П. Ко мне обратилась наш бухгалтер Наталья Михайловна. Неоднократно жаловалась на сбой в операционной системе ноутбука, который был приобретен более 10 лет назад. При отправке отчетности в налоговую инспекцию за 9 месяцев уже я подключился, и кое-как мы отправили. Ноутбук неоднократно был в ремонте, ресурс его исчерпан. Я присмотрел ноутбук, по акции около 20 000 руб. Вношу вопрос перед правлением о покупке ноутбука по статье непредвиденные расходы.

Блохина В. С.: Вопрос о замене ноутбука уже поднимался года три, но все сэкономили средства. Дальше тянуть некуда: покупать однозначно. Я, как бухгалтер, очень хорошо понимаю в какие проблемы, и штрафы может вылиться сбой системы при сдаче отчетности в ФНС.

Гвоздева И. А.: конечно, нужно покупать, вопросов нет.

Решили: 1. Поручить председателю Сероклинову Е. П. подыскать и оформить покупку ноутбука для ведения бухгалтерской и садовой отчетности.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

2. Бухгалтеру списать затраты на непредвиденные расходы.

Ответственный: Сероклинов Е.П

Проголосовали: Единогласно.

2. По второму вопросу

Слушали: Сероклинова Е. П. На сегодняшний день по замене водопровода выполнены следующие работы:

1. Запланировано собрать денежных средств – 1 323 000 руб.

Собрали – 1 323 090 руб.

Осталось собрать - 85 610 руб.

Я считаю сбор целевых взносов идет неплохо, медленно, конечно. Остаток составляет 6,5 % от запланированной суммы, который соберем через судебных приставов, часть судебных приказов уже получено.

Отчет по расходу денежных средств:

Материалы – 766 588 руб. 62 коп.

Хозинвентарь – 78 900 руб.

Услуги (работа) – 304 400 руб.

ИТОГО: - 1 149 888 руб. 62 коп.

Остаток составляет – 87 501 руб.38 коп.

Выполнены работы согласно приложенной схемы (Приложение 1)

- 2. По предварительным подсчетам, для окончания работ, необходимо собрать 400 000 руб., что составляет по 1 500 руб. с участка**

Часть собранных денежных средств, компенсируется сдачей в металлолом старых труб, которые планируем сдать весной 2024 г.

Решили: 1 этап работ выполнен. Следующий этап продолжить в 2024 г.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: Единогласно

- 3. По третьему вопросу**

Слушали: Сероклинов Е.П. МЧС по г. Новосибирску обязала всех проживающих в зимнее время на своих участках ознакомиться с документами по противопожарной безопасности и выполнять все требования. Собственник обязан поставить свою подпись о том, что он ознакомлен. Я в чате уже неоднократно об этом извещаю. К 12 часам пригласил всех, кто проживает здесь в зимнее время.

Решили: обязать собственников земельных участков и домов ознакомиться с документами по противопожарной безопасности и закрепить полученную информацию своей подписью.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: Единогласно

Председатель _____  Сероклинов Е.П.

Секретарь _____  Гвоздева И. А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

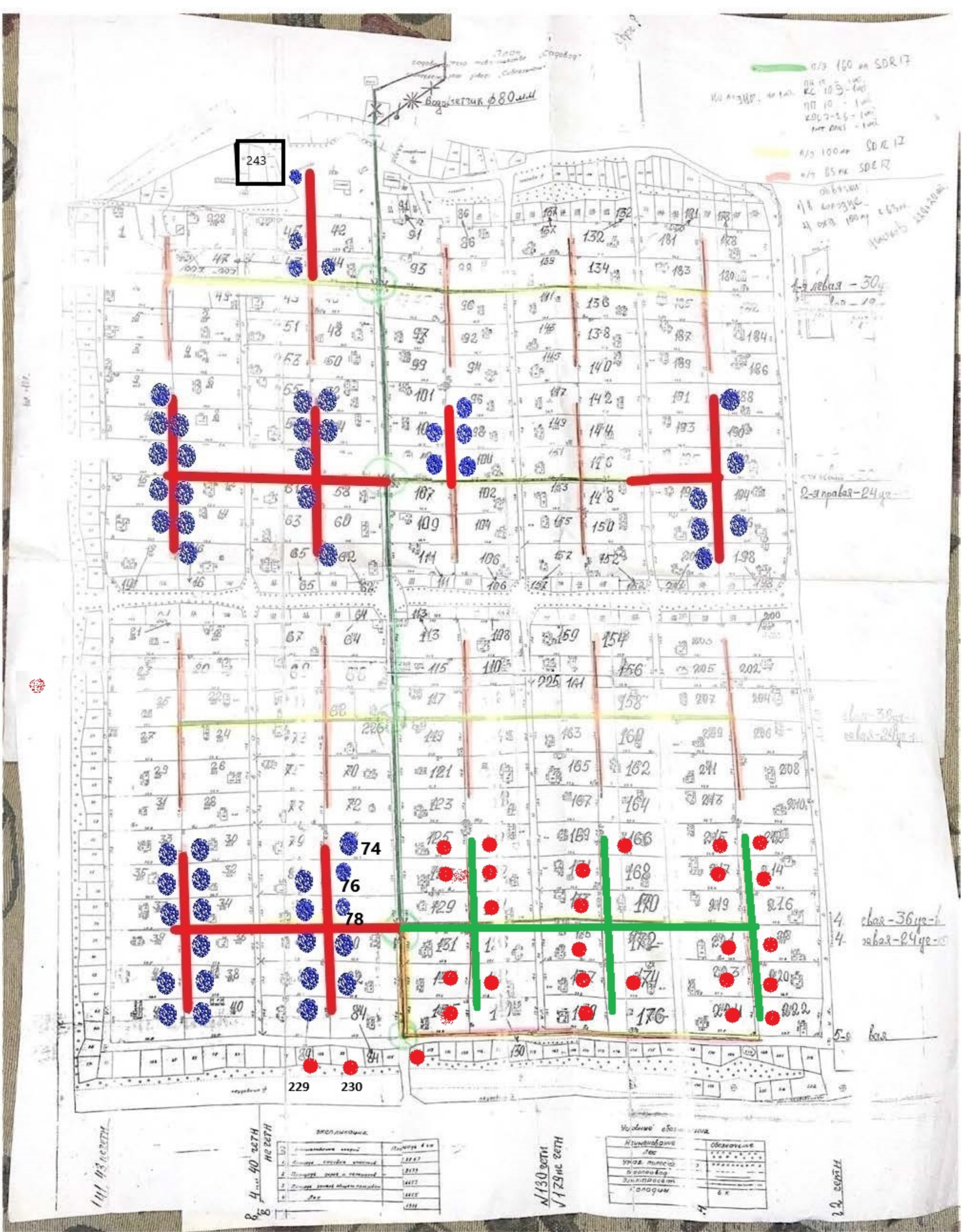
Андреева Е. С. _____ 

Широв Г.Н. _____ 

Рощин Ю.В. _____ 

Соснин А.Ю. _____ 

Член ревизионной комиссии _____  Блохина В. С.



Водосетевик Ø80 мм

0/3 160 мм SDR 17

0/2 100 мм SDR 12

0/1 85 мм SDR 12

объект: 1/2 кортэжыс 2/2 кв. 100 кв. м. 1-я линия - 30 кв. м. 2-я линия - 24 кв. м.

4-я линия - 36 кв. м. 5-я линия - 24 кв. м.

243

Экспликация

| № | Наименование | Количество |
|---|--------------|------------|
| 1 | Лес | 1887 |
| 2 | Сад | 1417 |
| 3 | Деревья | 1417 |
| 4 | Деревья | 1417 |

Использование

| Использование | Обозначение |
|-----------------------|-------------|
| Лес | ● |
| Участок под застройку | □ |
| Экспликация | □ |
| Сад | □ |

ПОДКЛЮЧЕНО

БУДЕТ ПОДКЛЮЧЕНО К
10.05.23

