

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Список собственников НСТ «Садовод-ССМ», представляемый к принятию в члены товарищества на общем собрании.

№ п/п	№ участка	Ф.И.О.	Примечание
1	224	Каркунова Е.Ю.	
2	64	Хамзамов Ф.	
3	201	Саломатин А.А.	
4	208	Иваненко С.С.	
5	120	Власова Е.Л.	
6	215	Кононенко Л.Ю.	
7	117	Хамдамова З.	
8	183	Берещенко А.В.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Список членов НСТ «Садовод-ССМ», представляемый на общее собрание к исключению из членов товарищества в связи со смертью, продажей и передачей наследникам, а также за систематическую неуплату взносов и неуплату э/энергии.

№ п/п	№ участка	Ф.И.О.	Долг, руб.
1	1/1	Ибишов Ахад Илхам Оглы	Продан в 2022 г.
2	11	Дубовицкая Г. Н.	Продан в 2022 г.
3	21	Сибназарова Н.Н.	Продан в 2022 г.
4	47	Кормильцев С.А.	Передан по наследству
5	53	Мишнева Т.А.	Передан по наследству
6	55	Кузнецова Ю.С.	Передан по наследству
7	76	Колесникова Н.Н.	Передан по наследству
8	93	Давыденко К.М.	Продан в 2022 г.
9	079	Антонова Е.А.	35205.00
10	126	Бакшаев В.Е.	9075.00
11	153	Петров А.Р.	Продан в 2022 г.
12	140	Варлакова В.В.	5000.00
13	160	Юртаева Т.В	Передан по наследству
14	165	Жумабаев	16255.00
15	180	Карманов В.В.	Передан по наследству
16	190	Дранишникова Н.Г.	5200.00
17	215	Плотникова Ю.И.	умерла
18	217	Румянцева О.А.	Продан в 2023 г.
19	227	Перфилова В.П.	умерла

Утверждена на общем собрании № 1 о от «10» июня 2023 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 НСТ «Садовод ССМ» Смета на 2023-2024 г.г. (всего 259 участков).

Всего в частном пользовании находится 1810.28 соток, что составляет 259 участка. Смета расходов составлена по анализу затрат предыдущего сезона и состоит из 2-х частей: БАЗОВАЯ (единая для всех участков и взимается с каждого участка) + Сумма, расчетная от величины соток каждого участка.

База 1038741: 259 (участков) = 4011.00 руб. с одного участка.

Расчет 1 сотки : 626550 руб./ 1810.28 (соток). =346.10 руб. за сотку

Взнос с одного участка, руб. = 4011 + 346.10 x (кол-во соток)

Наименование	Плановые затраты		Расход на 1 участок, Руб.	Расход на 1 сотку с учетом экономии за прошлый год, Руб.	
	Руб.	%		Руб.	%
Остаток на 30.04.2023 г.(экономия)	396646				
Провести за счет экономии работы:	277000				
-замена столба	72000				
- установить дополнительно 11 камер видеонаблюдения	205000				
ОСТАТОК на 01.05. 2023г.	119646				
ПРИХОД за 2023-24г. в т.ч.	1665291				
-ленские взносы 2023г.	1665291				
ИТОГО СРЕДСТВ с учетом остатка	1784937				
РАСХОДЫ					
БАЗА			С 1 участка		
Расход э/э и воды на содержание сторожа и общественные нужды	7740				
Расход воды на содержание сторожа и общественные нужды	11610				
ФЗП (председат., бухгалт, кассир, элект)	644202				
Налог на ФЗП	194549				
Земельный налог на общую землю	9700				
Расходы по благоустройству: , в т.ч.	170940				
-очистка территор., ремонт забора и т.д,	121440				
очистка заброшенных участков;					
-расходы на э/технические работы.	49500				
Итого расходов по БАЗЕ	1038741		4011.00	За 1 сотку	
РАСХОДЫ по СОТКАМ				Руб.	%
Заработная плата (сторож)	252071			116.95	33.79
Налоги на ЗП	76125			35.31	10.20
Содержание собаки	18000			8.35	2.41
Приобретение материалов, хозяйинвентаря, обслуживание	23000			10.66	3.08
Канцтовары	4000			1.84	0.53
Обслуживание расч/счета	15000			6.96	2.00
Бензин, масло для техники	4000			1.84	0.53
Приобретение дров. Угля	22000			10.20	2.90
На интернет программы, СБИС	12000			5.56	1.60
Непредвиденные расходы	33000			15.30	4.40
Ремонт дома сторожа	100000			46.39	13.38
Вывоз мусора	77000			35.72	10.31
Юридические услуги	10000			4.63	1.58
Профилактика дорог внутри об-ва, зимняя чистка	100000			46.39	13.38
Итого расходов за 1810.28 соток	746196				
Итого расходов за сезон, всего	1784937			С 1 сотки	В руб. в %
(С учетом экономии за 1810.28 соток к начислению: 746196 - 119646	626550			346.10	100

Председатель

Е.П. Сероклинов

НСТ «Садовод ССМ»

Утверждена на общем собрании 10. июня 2023 г.

Смета по расходам за пользование городской водой и затратам на текущий ремонт водопровода на 2023-2024 г.г. из расчета на 1 участок.

Водой пользуется 170 участков.

Наименование	Плановая Подача на 1 участок руб.	Плановые затраты, руб. Всего
1 Оплата за пользование городской водой 3 раза в неделю согласно расписания	1450.00*169 300.00*1	245050.00 300,00
2. Эксплуатация водопровода 169 участков -100 % 1 уч. – 50%		
2.1 Вознаграждение водолею: - май сентябрь 5000 руб. -июнь, июль, август 10000 руб.(на двоих)	259.00 130.00	259.00 x169 = 43771.00 130.00 x 1 = 130.00
2.2 Текущий Ремонт водопровода и вознаграждение за проведение этих работ 2.3	276.00 144.00	276.00 x 169 = 46644,00 144 x 1 = 144
Итого за эксплуатацию водопровода		90689.00
3 Перерасход за 2022 г.	13.00 с 169 уч. 6.00 с 1 уч.	2252.00
Итого за ремонт водопровода к расчету	548.00 6.00	92941.00
ИТОГО за пользование гор. в.одой, эксплуатацию и ремонт водопровода 2023-2024	1998.00*169уч 580*1 уч.	338291,00

Председатель



Е.П. Сероклинов



План мероприятий с 01.05.20123 по 30.04.2024 г.г.

1. Провести сверку персональных данных членов товарищества и собственников участков, не являющимися членами товарищества.

Отв. Сероклинов Е.П.

2. Заключить договор на обслуживание с собственниками участков, не являющимися членами товарищества.

Отв. Сероклинов Е.П.

3. Замена водопровода по этапам.

Отв. Сероклинов Е.П.

4. Соблюдать порядок на общей территории: уборка мусора, покос травы 2 раза за сезон.

Отв. Соснин А.Ю

5. Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора

Отв. Соснин А.Ю.

6. Произвести замену столба по ул. Садовая.

Отв. Сероклинов Е.П.

7. Дополнить видеонаблюдение 11 камерами.

Отв. Сероклинов Е.П.

15. Для полного контроля потребления э/энергии обязать «летников» вынести электросчетчики на столбы .

Отв. Сероклинов Е.П.

НСТ "Садовод-ССМ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД 0.
по ОКПО 91

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
1	02.05.23

УТВЕРЖДЕНО

И Решением общего собрания ___ " _____ 20 23

Штат в количестве _____ шести

на период один год с "01" мая 20 23 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс	Количество штатных	Тарифная ставка (оклад)	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x	При
наименование	код				20%	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
НСТ "Садовод-ССМ"		председатель правления	100%	16242.00	3248.00			19490.00	
НСТ "Садовод-ССМ"		сторож	100%	16242.00	2778.00			19490.00	
НСТ "Садовод-ССМ"		бухгалтер	100%	16242.00	2778.00			19490.00	
НСТ "Садовод-ССМ"		электрик	28.5%	4629.00	926.00			5555.00	
НСТ "Садовод-ССМ"		электрик							
НСТ "Садовод-ССМ"		Кассир	50%	8121.00	16242.00			9745.00	с01.0
Итого								73770.00	

Руководитель кадровой службы

Председатель правления

(должность)

(личная подпись)

Е.П. Сераклинов

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

И ИТОГО ФЗП за год

64025 x 12 + 9745 x 7 = 836515.

отпускные: 15 19490/30 = 649.67 x 28 = 18191 x 3 = 54573; 5555/30 = 185.17 x 28 = 5185 от 54573 = 59758

ИТОГО ФЗП за год с учетом отпускных 836515 + 59758 = 896273

налог на ЗП 270674

ИТОГО расходов на ЗП - 1166947 руб.

