

ПРОТОКОЛ

Общего (очно-заочного собрания) членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ»

Дата протокола: "11" июня 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1-23

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НСТ «Садовод-ССМ»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28 " мая 2023 г. 12 час.00 мин.

Дата окончания: "11" июня 2023г. 19 час.00 мин.

Вид общего собрания: очередное. Число членов товарищества- 215 человек.

Инициатор общего собрания: Председатель правления.

Очный этап голосования проводился "28" июня 2023года с 12.00 до 14.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с "28" июня 2023г. по "11" июня 2023 года в срок до 19час.00 мин (включительно), по месту нахождения товарищества.

В товариществе 1810,28 соток, используемых садоводами для личного пользования, что составляет 259 участков.

Количество человек, принявших участие в собрании:

-в очной форме и получивших бюллетени – 36 человек

-в заочной форме принято 90 бюллетеней

Итого принявших участие: 126 человек, что составляет 58,6 % от 215 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен " 11" июня 2023г.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ» :

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания.

Председатель-Блохина В.С., секретарь - Гвоздева И.А.

2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ» . (Приложение 1)

Докладчик Блохина В.С.

3.Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-год (Приложение 2)

Докладчик Блохина В.С.

4. Отчет ревизионной комиссии.

АКТ ревизионной комиссии (Приложение 3)

Докладчик Блохина В.С..

5. Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Сероклинова Е.П. о проделанной работе за период с 01.05.2022- по 30.04.2023 г.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

6. Принятие и утверждение сумму расходов за счет экономии членских взносов по статьям:

- замена столба по ул. Зеленой – 75000,00 руб.;

- добавить 11 камер наблюдения 205000,00 руб.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

7. Принятие и утверждение Сметы расходов на 2023-2024 гг. (Приложение 4)

Взнос с одного участка, руб. = 4011+346,11х(кол-во соток)

Докладчик: Блохина В.С..

8. Утвердить смету расхода за пользование: городской водой в размере 1450 руб.; обслуживание водопровода в сумме 548 руб. с участка, пользующегося водой Произвести возврат экономии по воде с 01.05. 22по30.04.23г в размере 162 руб.с каждого участка. (Приложение 5)Докладчик: Блохина В.С.

9. Утвердить план работы на 2023-2024гг. (Приложение 6)

Докладчик: Сероклинов Е.П.

10. Утвердить штатное расписание с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. (Приложение 7):

Должность	Оклад, руб.+ 20%	Занятость, %
-----------	---------------------	--------------

Председатель	19490.00	100
Бухгалтер	19490.00	100
Сторож	19490.00	100
Электрик	5555.00	28.5
Кассир	9745.00	50% (работает с 01.05.23-по 31.10.23)

Докладчик Блохина В.С.

11. Утвердить стоимость эл/энергии с 01.05.2023г. по 30.10.2023г. в размере 2 руб. 95 коп.

Докладчик: Блохина В.С.

12. Утвердить уведомление Членов общества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов Общества.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

По вопросам повестки дня члены садового товарищества голосовали следующим образом:

1 . Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания

Предложено: Блохина В.С. – участок 136, Гвоздева И.А. участок -163

Решили:					
Выбрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания: Блохина В.С. – участок 136, Гвоздева И.А.- участок 163.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	97	1	1	2	2

Решение принято.

2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ:Приложение 1.

Докладчик: Блохина В.С.

Решили:					
Принять в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Приложение 1					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
120	95	1	1	5	4

Решение принято.

3. Исключить из членов Общества:

Докладчик: Блохина В.С.

Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года: Приложение 2.

Решили:

Исключить из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года: Приложение 2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96	1	1	4	3

Решение принято.

4. Отчет ревизионной комиссии.

(АКТ ревизионной комиссии Приложение 1)

Докладчик Блохина В.С..

Решили:					
Принять АКТ ревизионной комиссии					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
115	92	8	6	3	2

5. Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Сероклинова Е.П. о проделанной работе за период с 01.05.2022- по 30.04.2023 г.

Докладчик Сероклинов Е.П.

В отчете председатель озвучил все вопросы согласно плана мероприятий за прошедший год, а именно: Закончена замена Э/линии по ул. Восточной; Закуплены все комплектующие по реконструкции водопровода; Произведен ремонт ворот, отсыпка и зимняя чистка дорог. Налажен вывоз мусора в летний период. Осуществлялась подача воды, несмотря на многочисленные порывы водопровода. Уборка территории, вырезка кустарников, сжигание, покос травы.

Участок 78 предлагает установить дорожного полицейского, т.к. по этой улице въезжают все машины и пыль стоит столбом целый день.

Сероклинов Е.П.: Проработаем этот вопрос на правлении и думаю его можно решить. Сейчас мы приступили к монтажу 2 правой линии. Трудность возникает в том, что ни в каждый участок можно попасть, и к месту, где должна проходить труба, тоже трудно подобраться. Много вопросов было связано с графиком воды. Правление обязали заняться этим вопросом.

Решили:					
Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Сероклинова Е.П. о проделанной работе за период с 01.05.2022- по 30.04.2023 г. принять с оценкой удовлетворительно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113	91	9	7	3	2

Решение принято.

6. Утвердить сумму расходов за счет Экономии членских взносов по статьям:

Докладчик: Сероклинов Е.П..

Утвердить сумму расходов за счет Экономии членских взносов по статьям:					
-замена столба по ул. Зеленой 75000.00 руб.;					
- добавить 11 камер наблюдения 205000.00руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
101	80	16	13	9	7

Решение принято.

7. Утвердить смету расходов на 2023-2024гг. (Приложение 4)

Взнос с одного участка, руб. = $4011 + 346.10 \times (\text{кол-во соток})$.

Докладчик: Блохина В.С.

Утвердить смету расходов на 2023-2024гг. (Приложение 4)					
Взнос с одного участка, руб. = $4011 + 346.10 \times (\text{кол-во соток})$.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
114	91	4	3	8	6

Решение принято.

8. Утвердить смету расхода за пользование: городской водой в размере 1450 руб.; обслуживание водопровода в сумме 548 руб. с участка, пользующегося водой Произвести возврат экономии по воде с 01.05. 22по30.04.23г в размере 162 руб.с каждого участка. (Приложение 5)

Докладчик: Блохина В.С.

Решили: Утвердить смету расхода за пользование: городской водой в размере 1450 руб.; обслуживание водопровода в сумме 548 руб. с участка, пользующегося водой Произвести возврат экономии по воде с 01.05. 22по30.04.23г в размере 162 руб.с каждого участка. (Приложение 5)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
110	87	7	6	9	7

Решение принято.

9. Утвердить план работы на 2023-2024гг.(Приложение 6)

Докладчик: Сероклинов Е.П.

Решили: Утвердить план работы на 2023-2024гг					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96	1	1	4	3

Решение принято.

10. Утвердить штатное расписание на 2023-2024 гг. (Приложение 7)

Докладчик: Блохина В.С.

Должность	Оклад, руб.+ 20%	Занятость, %
Председатель	19490.00	100
Бухгалтер	19490.00	100
Сторож	19490.00	100
Электрик	5555.00	28.5
Кассир	9745.00	50% (работает с 01.05.23-по 31.10.23)

Решили: Принять и Утвердить штатное расписание на 2023-2024гг.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
116	92	6	5	4	3
Решение принято					

11. Принятие и утверждение стоимость эл/энергии с 01.05.2023 по 30.10.2023гг. в размере 2 руб.95 коп.

Докладчик: Блохина В.С..

Решили: Утвердить стоимость электроэнергии с 01.05.2023г. по 30.10.2023г. в размере 2 руб.95 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96	1	1	4	3

Решение принято

12. Утвердить уведомление Членов общества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов Общества.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

Решили: Передать ЛЭП и трансформатор на обслуживание в РЭС					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	98	-	-	3	2

Решение принято.

Приложение:

- 1.Список собственников НСТ «Садовод-ССМ», представляемый к принятию в члены товарищества на общем собрании на 1 стр..
2. Список членов НСТ «Садовод-ССМ», представляемый к исключению из членов товарищества в связи со смертью, продажи и передачи наследникам, а также за систематическую неуплату взносов и неуплату э/энергии на 1 стр..
3. АКТ Проверки финансово-хозяйственной деятельности НСТ«Садовод-ССМ» за период с 01.05.2021г по 30.04.2022г на 6 стр.
4. Смету расходов на 2023-2024 г.г.
5. Смета расхода за пользование: городской водой в размере 1450 руб.; обслуживание водопровода в сумме 548 руб. с участка, пользующегося водой . (Приложение 5)..
6. План работы на 2023 -2024 г.г. на 1 стр.
7. Штатное расписание с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. на 1 стр.
8. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 4 стр.

- 9. Объявление.
- 10. Бюллетень голосования ОБРАЗЕЦ.
- 11. Бюллетень проголосовавших на 126 стр.

Подписи:

Председатель общего собрания: Блохина В.С., - участок № 136
_____ " 11 " июня 2023 г.

Секретарь общего собрания: Гвоздева И.А., - участок № 163
_____ " 11 " июня 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Каркунова Л.М., - участок № 224
_____ « 11 » июня 2023г.

Глазунова Т.В., - участок № 189
_____ « 11 » июня 2023г.

Якимова Т.Н., - участок № 174
_____ « 11 » июня 2023г.

С протоколом ознакомлены:

Председатель НСТ «Садовод-ССМ» _____ Е.П. Сероклинов

Бухгалтер _____ Н.М. Геращенко

