

ПРОТОКОЛ

Общего (очно-заочного собрания) членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ»

Дата протокола: "29" июня 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1-21.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НСТ «Садовод-ССМ»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06 " июня 2021 г. 12 час.00 мин.

Дата окончания: "29 " июня 2021г. 19 час.00 мин.

Вид общего собрания: очередное. Число членов товарищества-214 человек.

Инициатор общего собрания: Председатель правления.

Очный этап голосования проводился "06" июня 2021 года с 12.00 до 14.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с "06" июня 2021г. по "20" июня 2021 года в срок до 19 час.00 мин (включительно), по месту нахождения товарищества.

В товариществе 1804,55 соток, используемых садоводами для личного пользования, что составляет 256 участков.

Количество человек, принявших участие в голосовании на общем собрании:

в очной форме 81 человек

-в заочной форме принято 44 бюллетеней

Итого принявших участие: 125 человек, что составляет 58.4 % от 214 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен " 29" июня 2021г.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ» :

1. **Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания .**
Председатель-Блохина В.С., секретарь- Дранишникова Н.Г.
2. **Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ»:**
-собственники, принявшие наследство: Орлов В.В. уч.121; Гребнева Г.М. уч.186; Афончиков С.И. уч.144; Популя И.А. уч.184.
-новые собственники, влившиеся в ряды НСТ: Быструшкин Е.В. уч. 42; Маматказиев З.М. уч.72; Кононова Л.А. уч.191; Варлакова В.В. уч.140.
Докладчик Блохина В.С.
3. **Отчет ревизионной комиссии.**
(АКТ ревизионной комиссии. Приложение 1) Докладчик Блохина В.С..
4. **Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Соснина А.Ю. о проделанной работе за период с 01.05.2020- по 30.04.2021 г. Деятельность председателя за период с 01.05.2020- по 30.04.2021 г принять с оценкой «удовлетворительно» Докладчик Соснин А.Ю.**
5. **Принятие и утверждение суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов:**
-Охрана в сумме 9070.00 руб.;
Докладчик Блохина В.С.
6. **Выборы:**
-председателя кандидатура: Соснин А.Ю.
-членов правления. Кандидатуры: Сероклинов Е.П., Рошин Ю.В., Широков Г.Н., Андреева Е.А., Быструшкина Е.В., Гвоздева И.А.
- ревизионной комиссии 3 человека.: Блохина В.С., Попова Л.М., Попугаева И.В;
- счетной комиссии 3 человека: Каркунова Л.М., Глазунова, Т.В., Якимова Т.Н.
Докладчик Блохина В.С.
7. **Утверждение штатного расписания с 01.05.2021 г. Приложение 2.**
Докладчик Блохина В.С.
8. **Утверждение сметы расходов на 2021-2022 г.г в размере с одного участка: 3417,32 руб.+ 191,49 руб. х (кол-во соток) Приложение 3.**
Докладчик Блохина В.С.

9. Принятие и утверждение суммы расхода за пользование водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 74200 руб., с участка, пользующегося водой в размере 429 руб. Докладчик Соснин А.Ю.

10. Утвердить сумму расхода городской воды в 2021 г. в размере 1500 руб. с каждого участка, пользующегося городской водой. В случае перерасхода доплата по факту до 15 октября. Докладчик Соснин А.Ю.

11. Расходы по судебным делам штрафам и пению за несвоевременную оплату за э/энергию взыскать с ответчиков и должников. Докладчик Соснин А.Ю.

12. План работы на 2021 – 2022 г.г. Приложение 4
Докладчик Соснин А.Ю.

13. Замена водопровода по этапам. Целевые взносы в 2021 г. в размере 2000 руб. с каждого участка. Докладчик Соснин А.Ю.

14. Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора Докладчик Соснин А.Ю.

15. Для полного контроля потребления э/энергии обязать «летников» вынести электросчетчики на столбы. Докладчик Соснин А.Ю.

По вопросам повестки дня члены садового товарищества голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания

Предложено: Блохина В.С. – участок 136, Дранишникова Н.Г.- участок 194.

Решили:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания:
Блохина В.С. – участок 136, Дранишникова Н.Г.- участок 190.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96.8	1	0.8	3	2.4

Решение принято.

2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ»:

-собственники, принявшие наследство: Орлов В.В. уч.121; Гребнева Г.М. уч.186; Афончиков С.И. уч.144; Популя И.А. уч.184.

-новые собственники, влившиеся в ряды НСТ: Быструшкин Е.В. уч. 42; Маматказиев З.М. уч.72; Кононова Л.А. уч.191; Варлакова В.В. уч.140.

Решили:

Принять в члены в товарищества «Садовод-ССМ»:
-собственники, принявшие наследство: Орлов В.В. уч.121; Гребнева Г.М. уч.186; Афончиков С.И. уч.144; Популя И.А. уч.184. ;
-новые собственники, влившиеся в ряды НСТ: Быструшкин Е.В. уч. 42; Маматказиев З.М. уч.72; кононова Л.А. уч.191; Варлакова В.В. уч.140.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96.8	1	0.8	3	2.4

Решение принято.

3. Отчет ревизионной комиссии. Приложение 1

Докладчик: Блохина В.С.

Решили: АКТ ревизионной комиссии принять

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	98.4	-	-	2	1.6

Решение принято.

4. Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Соснина А.Ю. о проделанной работе за период с 01.05.2020- по 30.04.2021 г. (докладчик Соснин А.Ю.)

Председатель доложил о проделанной работе за прошлый сезон. Основная работа была направлена на организацию и исполнение работ по охране территории товарищества в рамках целевой программы: установка камер видеонаблюдения, ворот с автоматическим открытием и закрытием. В повешении правления установлен монитор, по которому отслеживается обстановка на территории товарищества. Практика показала, что еще необходимо как минимум 2 камеры. Если у нас будет экономия по затратам, то мы их приобретем уже в этом году.

За прошлый сезон приводилась в порядок общая и прилегающая территория: покос травы, вырубка деревьев, санитарная обработка. Был организован вывоз мусора в контейнерах. Вода подавалась по графику с э/э перебоев не было. Велась работа с должниками, обзванивали, посылали уведомления и претензии, подавали в иск в судебные инстанции, в результате чего на р/сч от должников поступило по иску более 75 т. Руб.

На сегодняшний день возникла конфликтная ситуация с участком 181, на территории которого находится столб в аварийном состоянии и требуется его демонтаж. На столбе два счетчика, участки 181 и 187-1. Хозяйка участка не запускает электрика для снятия показаний, и когда, электрик все-таки зашел и исполнил свои обязанности, то Коляда О.Н. написала жалобу в полицию за проникновение на частную территорию. И меня вызывали в полицейский участок. Будем решать этот вопрос через суд. Составлять акт об аварийном состоянии данного столба.

Решили: Деятельность председателя за период с 01.05.2020- по 30.04.2021 г принять с оценкой «удовлетворительно»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96.8	1	0.8	3	2.4

Решение принято.

5. Принятие и утверждение суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет - Охрана в сумме 9070.00 руб. (Докладчик Блохина В.С.)

Решили: Принять и утвердить сумму перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов: -Охрана в сумме 9070.00 руб

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	98.4	-	-	2	1.6

Решение принято.

6. Выборы:

6.1 Председателя кандидатура: Соснин А.Ю.

6.2 Членов правления. Кандидатуры: Сероклинов Е.П., Роцин Ю.В., Широ Г.Н., Андреева Е.А., Гвоздева И.И., Быструшкина Е.А.

6.3 Членов ревизионной комиссии 3 человека.: Блохина В.С., Попова Л.М., Попугаева И.В;

6.4 Членов счетной комиссии 3 человека: Каркунова Л.М., Глазунова, Т.В., Якимова Т.Н.

Решили: 6.1 Выбрать председателем сроком на 3 года Соснина А.Ю.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
120	96.0	3	2.4	2	1.6

Решение принято.

Решили: 6.2. Выбрать Членами правления. Кандидатуры: Сероклинов Е.П., Роцин Ю.В., Широ Г.Н., Андреева Е.А., Гвоздева И.И., Быструшкина Е.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96.8	-	-	4	3.2

Решение принято.

Решили: 6.3. Выбрать Членов ревизионной комиссии 3 человека.: Блохина В.С., Попова Л.М., Попугаева И.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96.8	-	-	4	3.2

Решение принято.

Решили: 6.4. Выбрать Членов счетной комиссии 3 человека: Каркунова Л.М., Глазунова, Т.В.

Якимова Т.Н.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	98.4	-	-	2	1.6

Решение принято.

7. Утверждение штатного расписания с 01.05.2021 г. Приложение 2.

Докладчик Блохина В.С.

Решили: Утвердить штатное расписание с 01.05.2021 г. Приложение 2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122	97.6	1	0.8	2	1.6

Решение принято.

8. Утверждение сметы расходов на 2020 -2021 г. г. (Приложение 2) Взнос с одного участка по смете : 3417,32 руб.+ 191,49 руб. х (кол-во соток). (Докладчик Блохина В.С.)

Решили: Утверждение сметы расходов на 2020 -2021 г. г. (Приложение 2) Взнос с одного участка по смете : 3417,32 руб. + 191,49 руб. х (кол-во соток).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	93.6	-	-	8	6.4

Решение принято.

9. Принятие и утверждение суммы расхода за пользование водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 74200 руб., с участка, пользующегося водой в размере 429 руб. Докладчик Соснин А.Ю.

Решили: Утвердить сумму расхода за пользование водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 74200 руб. с участка, пользующегося водой, в размере 429 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
119	95.2	2	1.6	4	3.2

Решение принято.

10. Утвердить сумму расхода городской воды в 2021 г. в размере 1500 руб. с каждого участка, пользующегося городской водой. В случае перерасхода доплата по факту до 15 октября.

Докладчик Соснин А.Ю.

Решили: Утвердить сумму расхода городской воды в 2021 г. в размере 1500 руб. с каждого участка, пользующегося городской водой. В случае перерасхода доплата по факту до 15 октября					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	94.4	3	2.4	4	3.2

Решение принято.

11. Расходы по судебным делам штрафам и пеню за несвоевременную оплату за э/энергию взыскать с ответчиков и должников. (Докладчик Соснин А.Ю.)

Решили: Расходы по судебным делам штрафам и пеню за несвоевременную оплату за э/энергию взыскать с ответчиков и должников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
121	96.8	1	0.8	3	2.4

Решение принято.

12. Утвердить План работы на 2021 – 2022 г.г. (Докладчик Соснин А.Ю. Приложение 3)

Решили: Утвердить План работы на 2020 – 2021 г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122	97.6	-	-	3	2.4

Решение принято.

13. Замена водопровода по этапам. Целевые взносы в 2021 г. в размере 2000 руб. с каждого участка. Докладчик Соснин А.Ю.

Слушали Соснина А.Ю. В апреле-мае этого года велись восстановительные работы водопровода на территории «Зеленого сада». Работы проводил Яшков А.Г.. Выставлен счет на 120000 руб. Труба на этом участке полностью заменена. Нам надо менять водопровод, если полностью, то это будет порядка 10000 руб. с участка. Такие деньги собрать не реально, поэтому, правление пришло к выводу, что будем менять этапами. В этом году запланирована замена трубы от «Зеленого сада» до ул. Тульской до нашего колодца. Целевые взносы в этом году-2000 руб. с каждого участка.

Выступили: уч.190, Дранишникова Н.Г.-я не пользуюсь городской водой, почему я должна платить этот взнос?

Андреева Е.С. – водопровод – это общее имущество и согласно Устава Товарищества целевые взносы должны оплачивать все.

Решили: Заменить водопровод по этапам. Целевые взносы в 2021 г. в размере 2000 руб. с каждого участка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
97	77.6	10	8	8	14.4

Решение принято.

14. Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора

Решили: Утвердить очистку территории вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	98.4	-	-	2	1.6

Решение принято.

15. Для полного контроля потребления э/энергии обязать «летников» вынести электросчетчики на столбы. Докладчик Соснин А.Ю.

Решили: Для полного контроля потребления э/энергии обязать «летников» вынести электросчетчики на столбы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	93.6	3	2.4	5	4.0

Решение принято.

Приложения:

1. Акт ревизионной комиссии на 8 стр.
2. Штатное расписание на 1 стр.
3. Смета затрат на 2021-2022 г.г. на 2 стр.
4. План работы на 2021-2022 г.г. на 1 стр.
5. Решения членов товарищества 81 человека на очном собрании и 44 человек на заочном: (Бюллетени в количестве 44 штук).
6. Реестр членов НСТ «Садовод-ССМ», принявших участие в очном голосовании на 1 листе.
7. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: Блохина В.С., участок № 136
В.С. Блохина "29" июня 2021 г.

Секретарь общего собрания: Дранишникова Н.Г., участок № 190,
Н.Г. Дранишникова "29" июня 2021 г.

Члены счетной комиссии: Каркунова Л.М. Л.М. Каркунова Глазунова Т.В. Т.В. Глазунова

Т.Н. Якимова Якимова Т.Н.

